

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..81/2013..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..15ης/05/2013.. της ..12ης/2013.. Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..15η Μαΐου 2013.. ημέρα ..Τετάρτη... και ώρα ..18:30.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. ..13876/10-05-2013.. πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθ. 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του αρθ. 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του ν. 3463/2006 (ΔΚΔ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: «Έγκριση ανάθεσης παροχής υπηρεσίας «Καθαρισμός δασών, οικοπέδων και κοινοχρήστων χώρων για πυροπροστασία».

ΘΕΜΑ 2ο: «Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου: «Βελτίωση φωτισμού πλατείας Ποντιακού Ελληνισμού» της Δ.Κ. Δροσιάς».

➤ **ΘΕΜΑ 3ο:** «Μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο Δήμο Διονύσου».

ΘΕΜΑ 4ο: «Διαγραφές Χρεώσεων Βεβαιωτικών Καταλόγων».

ΘΕΜΑ 5ο: «Εισήγηση απαλλαγής οφειλετών από προσαυξήσεις χρεώσεων ύδρευσης».

ΘΕΜΑ 6ο: «Έγκριση της αριθ. 39/25-4-2013 απόφασης του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ "Η ΕΣΤΙΑ" με θέμα: «Α' Αναμόρφωση προϋπολογισμού ο.ε. 2013».

ΘΕΜΑ 7ο: «Έγκριση της αριθ. 5/2013 απόφασης του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 'Ο ΘΕΣΠΙΣ' με τίτλο: «Έγκριση προϋπολογισμού και ετησίου πλάνου δράσης του ΝΠΔΔ ΟΝΑΠ 'Ο ΘΕΣΠΙΣ' οικονομικού έτους 2013».

ΘΕΜΑ 8ο: «Λήψη απόφασης για συμπλήρωση της αριθ. 271/27-12-2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψης απόφασης έκδοσης Ε/Ε από Τράπεζα (κατόπιν προσφορών) προς την ΕΥΔΑΠ ΑΕ και έγκριση των όρων αυτής», κατόπιν ελέγχου του σχετικού φακέλου από την Νομική Υπηρεσία της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ».

ΘΕΜΑ 9ο: «Ορισμός Εκπροσώπων στη Δημοτική Επιτροπή Παιδείας του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 10ο: «Έγκριση ανάθεσης παροχής υπηρεσίας για τις εργασίες μεταστέγασης ΚΕΠ Αγ. Στεφάνου».

ΘΕΜΑ 11ο: «Ορισμός Διοικητικού Συμβουλίου και Εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρου, του ΝΠΔΔ (αρθ.103 παρ. 4 ν. 3852/2013) με την επωνυμία 'Σχολική Επιτροπή σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου'».

ΘΕΜΑ 12ο: «Ορισμός Διοικητικού Συμβουλίου και Εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρου, του ΝΠΔΔ (αρθ.103 παρ. 4 ν. 3852/2013) με την επωνυμία 'Σχολική Επιτροπή σχολικών μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..33.. ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος.
2. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
3. ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
4. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
5. ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
6. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
7. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
8. ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
9. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
10. ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .
11. ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΛΗ.
12. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
13. ΠΑΠΑΧΑΡΤΟΦΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ.
14. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
15. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
16. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
17. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
18. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
19. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
20. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
21. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
22. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
23. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
24. ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ .
25. ΤΣΑΛΤΟΥΜΗ ΚΥΡΙΑΚΗ.
26. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
27. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
28. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
29. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
30. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
31. ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
32. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
33. ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
2. ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
3. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
4. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ.
5. ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
6. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
7. ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
8. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παρόντες ήταν η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Λυκάκη Γεωργία, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης κ. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ. Κακούρη Ιωάννα, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κρουονερίου κ. Λινάρδος Μιχαήλ καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας κ. Κόκκαλης Γεώργιος.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Απουσίες:

- Οι Δ. Σ. κ. κ. Φέρμελη Λυδία και Καρυστινός Νικόλαος είχαν ειδοποιηθεί για την αδυναμία τους να παρευρεθούν στη συνεδρίαση και απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Λίτσας Αθανάσιος και Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Ο Δ.Σ. κ. Κυριακόπουλος Αθανάσιος απουσίαζε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων 1 και 2.
- Ο Δ.Σ. κ. Κουριδάκης Κωνσταντίνος απουσίαζε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων 4,5,6,7,8 και 9.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Χιώτης Ηρακλής, Πέππας Νικόλαος και Πέππα Αγγελική προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Γιαρένης Δημήτριος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Αποχωρήσεις

- Ο Δ.Σ. κ. Ποτίδης Χρήστος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12^{ου} θέματος και συγκεκριμένα κατά την εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρου του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή σχολικών μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου».
- Ο Δ.Σ. κ. Σταΐκος Θεόδωρος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11^{ου} θέματος και συγκεκριμένα κατά την εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρου του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου».
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Πέππα Αγγελική αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Γιαρένης Δημήτριος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Τσούκας Παναγιώτης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κυριακόπουλος Αθανάσιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Μπούμπουρας Αθανάσιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Λουκάτος Παναγής αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Νικητόπουλος Ιωάννης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Κοροβέση Βασιλική αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων.

✓ Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Καλαφατέλης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .

✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τσινικάλη Ελένη, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

..Αριθ. Απόφασης: ..81/2013..

➤ **ΘΕΜΑ 3ο:** «Μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο Δήμο Διονύσου».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..3^{ου}..** θέματος της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κανατσούλη Ιωάννη Χωροταξίας & Ποιότητας Ζωής για να προβεί στην εισήγηση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Κανατσούλης Ιωάννης ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Μετά από σχετική συζήτηση προ ημερησίας διατάξεως στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη μείωση των αντικειμενικών αξιών και αντίστοιχη συζήτηση και ομόφωνη στάση των εκπροσώπων όλων των παρατάξεων σε συνεδρίαση άτυπης επιτροπής που συγκλήθηκε για το θέμα αυτό, αποτελεί ομόφωνη θέση όλων των δημοτικών παρατάξεων η ανάγκη μείωσης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο Δήμο Διονύσου.

Κατόπιν τούτου, εισηγούμεθα τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διατύπωση αιτήματος προς το ΥΠ.ΟΙΚ., με στόχο την οριζόντια μείωση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Διονύσου, κατά 40%.

Ο Δ.Σ. κ. Σωτηρίου Σακελλάριος λαβών το λόγο ως ειδικός αγορητής της παράταξης «Αδέσμευτη Δημοτική Κίνηση» και τοποθετήθηκε ως ακολούθως: «Είναι γνωστό ότι οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων αποτελούν την βάση υπολογισμού κάθε φόρου - τέλους, εσόδου του Κράτους από τα ακίνητα. Είναι γνωστό επίσης ότι η χώρα παρουσιάζει δημοσιονομικό πρόβλημα, η επίλυση του οποίου ακουμπάει και στα έσοδα από τα ακίνητα. Για να είναι άξια προσοχής μία πρόταση μείωσης των αντικειμενικών αξιών λόγω της σημασίας που έχει για τα έσοδα του Κράτους, είναι απαραίτητο να βασίζεται σε στοιχεία και να προκύπτει ως λογική συνέπεια αυτών των στοιχείων.

Με αυτή την έννοια, η εισήγηση που έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο ώστε να αποτελέσει το στοιχείο λήψης απόφασης - πρότασης για το θέμα, είναι επεικώς απαράδεκτη. Δίνει την

εντύπωση ότι πρόκειται για μία πρόταση που έρχεται για να ξεχρεωθεί το θέμα η Διοίκηση, να, εμείς το φέραμε το θέμα στο Συμβούλιο, και έχει τα χαρακτηριστικά της αγγαρείας. Δηλαδή αυτός που την κάνει φαίνεται να μην την πιστεύει. Εξανεμίζονται οι πιθανότητες αποδοχής της πρότασης. Αυτός που θα το πάρει, θα το πετάξει στο καλάθι των αχρήστων, διότι δίκαια θα το εκλάβει ως επιθυμία παρά ως δίκαιο και τεκμηριωμένο αίτημα.

Το προτεινόμενο ποσοστό μείωσης 40% προκύπτει αυθαίρετα, άλλως μη τεκμηριωμένα. Εμείς πιστεύουμε ότι υπάρχουν περιοχές που το ποσοστό αυτό μείωσης είναι και περισσότερο. Γι' αυτό προτείνουμε να αναβληθεί το θέμα ώστε να έρθει με υποστηρικτική μελέτη παροχής στοιχείων, άλλως για τους λόγους που αναφέραμε, απέχουμε από την λήψη μίας τέτοιας απόφασης θεωρώντας ότι συμμετέχοντας κοροϊδεύουμε εαυτούς και αλλήλους».

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δ.Σ. κ. Μπούμπουρας Αθανάσιος ως ειδικός αγορητής της παράταξης «Συμμαχία για τον Πολίτη» και τοποθετήθηκε ως ακολούθως: «Κύριοι συνάδελφοι, με την υπ' αριθ. 802 απόφαση του Δημάρχου του Δήμου συγκροτήθηκε ομάδα εργασίας για την μείωση των αντικειμενικών αξιών του Δήμου Διονύσου η οποία αποτελείτο από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Νικόλαο Πέττα, τον Αντιδήμαρχο Διοικητικών κ. Διονύσιο Σακελλαρίου, τον εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλο Χρήστο Παπαβασιλείου, τον προϊστάμενο του Τμήματος Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Δημήτρη Αλεξανδρή, τον Δημοτικό Σύμβουλο της δημοτικής παράταξης ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ Θανάση Μπούσμπουρα με αναπληρωτή τον ιδιώτη Κωνσταντινίδη Κων/νο, την επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ του Δήμου Διονύσου Ζωή Σώκου, καθώς επίσης και τον κάτοικο της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας Γεώργιο Κριεμάδη.

Αυτή η Επιτροπή η οποία συστήθηκε με απόφαση του Δημάρχου Γιάννη Καλαφατέλη, αφορούσε την μείωση των αντικειμενικών αξιών του Δήμου Διονύσου. Ήταν 7μελής η Επιτροπή.

Στις 18 Απριλίου πήραμε με αρ. πρωτ. 11489 ένα χαρτί από τον Δήμαρχο Γιάννη Καλαφατέλη, μας καλούσε για συνάντηση στο κεντρικό Δημαρχείο Διονύσου, για να συζητήσουμε την ανάληψη πρωτοβουλιών στην κατεύθυνση της άσκησης πίεσης για τη μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στον Δήμο Διονύσου. Εκεί στην Επιτροπή αυτή αποφασίσαμε για κάθε μία Δημοτική Ενότητα ποιές είναι οι τιμές ζώνης. Πραγματικά ο κ. Αλεξανδρής μας παρέδωσε για κάθε μία Δημοτική Ενότητα τις αντίστοιχες τιμές ζωνών που ισχύουν. Εκεί βέβαια δεν πήραμε καμία απόφαση στην Επιτροπή αυτή, απλώς συμφωνήσαμε ότι πρέπει να γίνει μείωση των αντικειμενικών αξιών. Λοιπόν, μέσα στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Αλεξανδρής μας παρέδωσε όντως τους πίνακες για κάθε Δημοτική Ενότητα και για τις αντίστοιχες τιμές ζώνης που ισχύει για κάθε Κοινότητα. Δεν είχαμε υπόψιν τις αξίες των οικοπέδων, καθώς επίσης δεν είχαμε υπόψιν και για τα εκτός σχεδίου, τί γίνεται δηλαδή για την κατοικία που είναι εκτός σχεδίου, πόσο είναι το τετραγωνικό, πόσο ισχύει για τη μονοκατοικία και πόσο για την επαγγελματική στέγη.

Εν πάση περιπτώσει, κάνοντας μία περιγραφή, γιατί δεν μπορούμε όμως ακούσατε προηγούμενα και από τον κ. Σωτηρίου, και είναι πολύ σωστό, δεν μπορούμε να πούμε ντεφάκτο οριζόντια λέμε μείον 40%. Θα είναι λάθος και δεν θα ακουστεί καθόλου. Καθόλου μα καθόλου. Διότι το Υπουργείο Οικονομικών το ποσό που είναι να πάρει, τα 3.200.000 πόσο είναι, θα τα πάρει. Αρα επομένως αλλού θα υπάρξει μείωση και αλλού... Η γενική τάση είναι να υπάρξει μείωση στις ακριβές περιοχές και στις περιοχές που είναι 900, 1.000, 800, να ανεβούν στα 1.200 - 1.300.

Εν πάση περιπτώσει, εμείς δεν μπορούμε να πούμε μειώνουμε 40%. Εγώ έχω κάνει μία εισήγηση και τί προτείνω. Διότι στα εκτός σχεδίου μπορώ να πω από τις επτά Δημοτικές Ενότητες οι πέντε συμβαδίζουν. Δηλαδή η τιμή εκκίνησης για την κατοικία είναι 700 ευρώ, για τη μονοκατοικία 980 και για την επαγγελματική στέγη 600, για τις πέντε Δημοτικές Ενότητες. Υπάρχει μία μείωση στον Άγιο Στέφανο και μία μείωση στη Ροδόπολη, πιο χαμηλότερα τα ποσοστά αυτά.

Λοιπόν, έρχομαι στη Δημοτική Ενότητα Διονύσου. Το 3.350 που αφορά την Θέτιδος -έχει 7 ζώνες- και την Β' ζώνη με 2.550 που αφορά τον οικισμό Νέων Εφένδρων Αξιοματικών της Αναγέννησης, να υπάρξει μείωση 40%. Η Γ' ζώνη 2.250 και η Δ' 2.150 πάλι μείωση 40%. Η Ε' ζώνη 1.900 μείωση 30%. Η ΣΤ' ζώνη 1.650 μείωση 20%. Και ο οικισμός Ραπεντώσας που είναι 1.000 ευρώ το τετραγωνικό, να μείνει ως έχει.

Αντίστοιχες μειώσεις να υπάρξουν και για τα οικόπεδα.

Για τα εκτός σχεδίου, όπως είπα προηγούμενα, ισχύει, για να μην τα επαναλαμβάνω πάλι, η τιμή εκκίνησης για την κατοικία 700 ευρώ, για τη μονοκατοικία 980 και για την επαγγελματική στέγη 600 ευρώ. Εγώ προτείνω να μείνουν ως έχουν, χωρίς να μειωθούν. Μιλάω για τα εκτός σχεδίου. Έρχομαι στην Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς. Υπάρχουν τρεις ζώνες, η Α', η Β' και η Γ'. Η Α' και η Α1 είναι 2.250. Να υπάρξει μείωση 40%. Η Β' από 2.000 ευρώ το τετραγωνικό να μειωθεί 30% και η Γ' ζώνη που είναι 1.700 ευρώ το τετραγωνικό να μειωθεί 20%. Αντίστοιχες μειώσεις για τα οικόπεδα.

Για τα εκτός σχεδίου να μείνουν ως έχουν. Ισχύουν πάντοτε οι τιμές που ισχύουν και για τον Διόνυσο.

Στην Ανοιξη. Υπάρχουν οκτώ ζώνες. Η Α' ζώνη από 2.000 να μειωθεί 30%. Η Β' ζώνη από 1.800 να μειωθεί 20%. Η Γ' ζώνη από 1.700 20%, η Δ' ζώνη από 1.650 μείωση 20%, η Ε' ζώνη από 1.600 μείωση 20%, η ΣΤ' ζώνη από 1.600 20%, και η Ζ' από 1.400 το τετραγωνικό να μειωθεί σε 10%. Αντίστοιχες μειώσεις και για τα οικόπεδα. Για τα εκτός σχεδίου ισχύουν ό,τι είπα και για τις δύο προηγούμενες Ενότητες, δηλαδή να μείνουν ως έχουν. Είναι τα ίδια ποσά, 700, 980 και 600 αντίστοιχα. Βέβαια εδώ στην Ανοιξη υπάρχει και η βιομηχανική ζώνη που ισχύει τα 30 ευρώ το τετραγωνικό, καθώς και για τις υπόλοιπες περιοχές της Κοινότητας 18 ευρώ το τετραγωνικό. Να παραμείνουν ως έχουν.

Ερχομαι στο Κρουονέρι. Το Κρουονέρι έχει οκτώ ζώνες. Η Α' ξεκινάει από 1.450. Εδώ προτείνω η μείωση να είναι 10%. Η Β' ζώνη από 1.400 μείωση 10%. Η Γ' ζώνη 1.300 μείωση 10%. Η Δ' ζώνη 1.250, ως έχει. Η Ε' ζώνη 1.200, ως έχει. Η ΣΤ' ζώνη 1.200, ως έχει. Η Ζ' ζώνη 1.200, ως έχει. Και η Η' ζώνη 1.000, αύξηση 10% ή ως έχει. Αντίστοιχες μειώσεις και για τα οικόπεδα. Για τα εκτός σχεδίου ισχύουν ό,τι είπα και για τις προηγούμενες Δημοτικές Ενότητες, καθώς επίσης ισχύει πάει το ποσό των 42 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για την Αθηνών - Λαμίας και για τις παραπλεύρους οδούς. Να μείνουν ως έχουν, χωρίς καμία μείωση.

Για τον Άγιο Στέφανο υπάρχουν επτά ζώνες: Η Α' ζώνη από 1.600 να μειωθεί 20%. Η Β' ζώνη από 1.300 10%. Η Γ' ζώνη από 1.300 10%. Οι Δ', Ε', ΣΤ', Ζ' από 1.200 που είναι, να μείνουν ως έχουν. Να υπάρξουν αντίστοιχες μειώσεις και για τα οικόπεδα. Για τα εκτός σχεδίου ισχύουν ό,τι είπα και για τις προηγούμενες Δημοτικές Ενότητες.

Επίσης εδώ θα ήθελα να πω ότι τα αγροτεμάχια που βρίσκονται εντός ζώνης, ισχύει τα 38 ευρώ το τ.μ. καθώς επίσης τα αγροτεμάχια λόγω Πεντελικού και λίμνης Μαραθώνος, ισχύει το 10 ευρώ το τ.μ. Η βιομηχανική περιοχή ισχύει τα 38 ευρώ το τ.μ. και η εθνική οδός πάλι το ποσόν των 38 ευρώ ανά τ.μ., να παραμείνουν ως έχουν.

Ερχομαι στην Δημοτική Ενότητα Ροδόπολης. Υπάρχουν τρεις ζώνες. Η Α' και η Β' είναι 2.000 ευρώ το τετραγωνικό, να μειωθεί 30%. Η Γ' ζώνη από 1.150 να μείνει ως έχει. Αντίστοιχες μειώσεις για τα οικόπεδα. Για τα εκτός σχεδίου εδώ υπάρχει μία τελείως... Παραπλήσια, αλλά χαμηλότερο ποσοστό που αφορά τις κατοικίες, 630 ευρώ το τ.μ., οι μονοκατοικίες 880 ευρώ καθώς και τα επαγγελματικά 540. Να παραμείνουν ως έχουν. Και τα αγροτεμάχια του Πεντελικού 12 ευρώ το τ.μ. και η υπόλοιπη περιοχή 30 ευρώ το τ.μ. Να παραμείνουν ως έχουν.

Και έρχομαι τελευταία στην Δημοτική Ενότητα Σταμάτας. Η Δημοτική Ενότητα Σταμάτας έχει τρεις ζώνες. Η Α' 1.750 η Προκόννησος. Να υπάρξει μείωση 20%. Η Β' από 1.900 που αφορά τον Εύξεινο Πόντο μείωση 20%. Η Γ' από 1.450 που αφορά το χωριό, μείωση 10%. Αντίστοιχες μειώσεις και για τα οικόπεδα. Για τα εκτός σχεδίου ισχύει ό,τι είπαμε και για τις προηγούμενες Δημοτικές Ενότητες.

Θα ήθελα να κάνω κυρίες και κύριοι συνάδελφοι ορισμένες παρατηρήσεις. Για τα εκτός σχεδίου η τιμή εκκίνησης για κατοικία, μονοκατοικία και επαγγελματική στέγη στις πέντε Δημοτικές Ενότητες είναι ίδιες, όπως είπα. Διαφέρουν μόνο του Κρουονερίου και της Ροδόπολης. Κάνω πρόταση να ενοποιηθούν ή να μείνουν ως έχουν, η διαφορά είναι περίπου 10%.

Θα ήθελα επίσης να σταθώ στις επισημάνσεις του κατοίκου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας Γιώργου Κριεμάδη. "Έχουμε περιουσία και περιουσία δεν έχουμε", είπε στην Επιτροπή. Δηλαδή ένα στρέμμα στη Σταμάτα με σιτάρι στοιχίζει 10.000 ευρώ. Ένα στρέμμα με αμπέλι στοιχίζει 16.000 ευρώ. Αν είναι σε δρόμο. Δεδομένου ότι όλα αυτά ανήκουν στη ζώνη Πεντελικού, έχουν περιουσία και δεν έχουν. Οποιος έχει 4 στρέμματα σε οποιοδήποτε σημείο της Ελλάδος βγάζει άδεια για 200 τ.μ. κατοικίας και χτίζει. Προτείνω την δραστική μείωση των τιμών για τα εκτός σχεδίου στην Δημοτική Ενότητα Σταμάτας. Το ποσοστό ας το αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο».

Έπειτα το λόγο πήρε η Δ.Σ. κ. Σώκου Ζωή ως ειδικός αγορητής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Διονύσου» και τοποθετήθηκε ως ακολούθως: «Γι' αυτό θεωρώ ότι πρέπει και μείωση να υπάρχει και να είναι ενιαία. Και μεγαλύτερη μπορεί να είναι από το 40%. Αλλά πρέπει να αιτιολογηθεί, να τεκμηριώνεται και να μπορεί να πατάει. Και με αυτόν τον τρόπο, γιατί όλοι οι Δήμοι προχωρούν σε τέτοιες κινήσεις και αποφάσεις, πρέπει λοιπόν να είναι τέτοια γιατί έτσι και αλλιώς είναι συμβουλευτικός ο ρόλος. Δεν ξέρω με τί άλλο πρέπει να συνοδεύεται και στην συζήτηση στην Επιτροπή αλλά και επιπλέον, γνωρίζοντας το πώς σκέφτονται, το πώς ενεργούν, γιατί το θέμα είναι έσοδα και τί χρήμα θα πάρουν από οποιονδήποτε τρόπο, με οποιονδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε μορφή, και ξέρετε ότι αυτό έχει να κάνει και με τα χαράτσια της ΔΕΗ που θα ενσωματώνονται πια σε αυτό το κομμάτι.

Νομίζω ότι είναι θέμα που πρέπει να ενημερωθούν οι άνθρωποι, οι κάτοικοι της περιοχής και να καλεστούν ακόμα αν χρειαστεί, και θα χρειαστεί, να υπάρξει και κινητοποίηση για το θέμα αυτό».

Τέλος, ο Δ.Σ. κ. Παπαβασιλείου Χρήστος λαβών το λόγο δήλωσε τα εξής: «Πρέπει να έχουμε επιχειρήματα. Ίσως θέλει βελτίωση η πρόταση, αλλά θα έλεγα ότι μπορούμε να πάμε και ανάποδα. Δηλαδή αντί να πάρουμε τις ζώνες κατά περιοχή μπορούμε να πάρουμε τιμές ζωνών. Δηλαδή να πούμε για παράδειγμα, όσοι είναι από 1.000 ευρώ και κάτω, παραμένουν όπως είναι. Από 1.000 μέχρι 1.200 15%. Από 1.200 μέχρι 1.500 20%. Και να πάμε έτσι, για να ξεμπερδέουμε πιο γρήγορα. Βλέπω μία πρόταση τέτοιου είδους, που είναι ίδια ουσιαστικά.

Πιστεύω δηλαδή ότι θέλει λίγο μελέτη το θέμα, αλλά πιστεύω ότι πρέπει, για να είμαστε αξιόπιστοι, να λειτουργήσουμε προς αυτή την κατεύθυνση. Απλώς δεν προλάβουμε να συγκεντρωθούμε και να συνεχίσουμε την διαβούλευση που ξεκινήσαμε. Και αυτό λέω.

Εγώ δηλαδή προτείνω αν είναι δυνατόν ακόμα και να αναβληθεί. Να κάνουμε μία βελτίωση της πρότασης και να την ψηφίσουμε ομόφωνα, να προχωρήσουμε».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ. Δ. Κ) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (Λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α **Με ψήφους 20 υπέρ 4 Κατά 9 Αποχές και 2 Λευκά**

Μειοψηφούντων των κ. κ. Δ.Σ. Παπαπαναγιώτου Ελένης, Κυριακόπουλου Αθανασίου, Μπούσμπουρα Αθανασίου και Τσαλούμη Κυριακής για τους λόγους που ανέπτυξε ο κ. Μπούσμπουρας στην τοποθέτησή του και αναλυτικά καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι κ. κ. Δ.Σ. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, Ζαμάνης Διονύσιος, Σωτηρίου Σακελλάριος, Ταουξή – Χριστιανίδη Καλλιόπη, Κοκμοτός Βασίλειος, Πέππα Αγγελική, Γιαρένης Δημήτριος, Στάϊκος Θεόδωρος, Τσούκας Παναγιώτης, δήλωσαν ότι απέχουν της ψηφοφορίας για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι κ. κ. Δ. Σ. Ίσαρης Γρηγόριος και Κουριδάκης Κωνσταντίνος δήλωσαν λευκή ψήφο για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την οριζόντια μείωση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Διονύσου, κατά 40% και τη διατύπωση αιτήματος προς το ΥΠ.ΟΙΚ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ – ΕΛΛΗ.
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

ΠΑΠΑΧΑΡΤΟΦΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ.
ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
ΤΑΟΥΞΗ – ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΑΛΤΟΥΜΗ ΚΥΡΙΑΚΗ.
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

Ακριβές Αντίγραφο
Άγιος Στέφανος 27/05/2013
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καρασαρλής Αναστάσιος

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης/Τμήμα Τοπικής Ανάπτυξης.
- Διεύθυνση Εσόδων και Περιούσιας.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, πληροφορικής & διαφάνειας με την ευθύνη ανάρτησης της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.